

第 49 期決算公告 2026年 8 月17日
東京都新宿区西新宿六丁目 3 番 1 号
住友不動産ヴィラフォンテヌ株式会社
代表取締役 小森 智之
貸借対照表の要旨 (2026年 3 月31日現在)

科	目	金 額(百万円)
資の 産部	流 動 資 産	4,499
	固 定 資 産	9,997
	合 計	14,496
負純 債資 産及 の び部	流 動 負 債	7,286
	固 定 負 債	439
	株 主 資 本	6,770
	資 本 金	50
	利 益 剰 余 金	6,720
	その他利益剰余金	6,720
	(うち当期純利益)	(6,133)
	合 計	14,496

第 3 期決算公告 令和 8 年 8 月17日
東京都千代田区大手町二丁目 6 番 4 号
東京海上レジリエンス株式会社
代表取締役 原田 秀美
貸借対照表の要旨 (令和 8 年 3 月31日現在)

科	目	金 額(千円)
資の 産部	流 動 資 産	938,169
	固 定 資 産	55,263
	資 産 合 計	993,433
負純 債資 産及 の び部	流 動 負 債	170,897
	株 主 資 本	822,536
	資 本 金	490,000
	資 本 剰 余 金	490,000
	資 本 準 備 金	490,000
	利 益 剰 余 金	△157,463
	その他利益剰余金	△157,463
	(うち当期純損失)	(73,593)
	負債・純資産合計	993,433

(注) 令和 8 年 7 月24日掲載の第 3 期決算公告の訂正

第 22 期決算公告 令和 8 年 6 月25日
東京都新宿区西新宿六丁目 8 番 1 号
アライアンスパートナーズ株式会社
代表取締役社長 島田 雅史
貸借対照表の要旨 (令和 8 年 3 月31日現在)

科	目	金 額(千円)
資の 産部	流 動 資 産	3,024,655
	固 定 資 産	82,269
	資 産 合 計	3,106,924
負純 債資 産及 の び部	流 動 負 債	71,784
	固 定 負 債	19
	株 主 資 本	3,035,120
	資 本 金	100,000
	資 本 剰 余 金	250,000
	利 益 剰 余 金	2,685,120
	利益準備金	10,558
	繰越利益剰余金	2,674,562
	(うち当期純利益)	(132,693)
	負債・純資産合計	3,106,924

第 18 期決算公告 2026年 8 月17日
東京都新宿区西新宿三丁目 1 番 4 号
住友不動産ベルサール株式会社
代表取締役 井手 裕一
貸借対照表の要旨 (2026年 3 月31日現在)

科	目	金 額(百万円)
資の 産部	流 動 資 産	16,964
	固 定 資 産	2,124
	合 計	19,088
負純 債資 産及 の び部	流 動 負 債	3,528
	固 定 負 債	59
	株 主 資 本	15,501
	資 本 金	50
	利 益 剰 余 金	15,451
	その他利益剰余金	15,451
	(うち当期純利益)	(3,766)
	合 計	19,088

第 53 期決算公告 2026年 8 月17日
東京都新宿区西新宿四丁目15番 3 号
住友不動産建物サービス株式会社
代表取締役 岡本 和也
貸借対照表の要旨 (2026年 3 月31日現在)

科	目	金 額(百万円)
資の 産部	流 動 資 産	15,983
	固 定 資 産	2,995
	合 計	18,978
負純 債資 産及 の び部	流 動 負 債	3,268
	固 定 負 債	112
	株 主 資 本	15,598
	資 本 金	300
	利 益 剰 余 金	15,298
	その他利益剰余金	15,298
	(うち当期純利益)	(1,124)
	合 計	18,978

第 46 期決算公告 2026年 8 月17日
東京都新宿区西新宿二丁目 6 番 1 号
住友不動産シスコン株式会社
代表取締役 利根川 智
貸借対照表の要旨 (2026年 3 月31日現在)

科	目	金 額(百万円)
資の 産部	流 動 資 産	9,362
	固 定 資 産	1,034
	合 計	10,396
負純 債資 産及 の び部	流 動 負 債	2,925
	固 定 負 債	283
	株 主 資 本	7,157
	資 本 金	70
	利 益 剰 余 金	7,087
	その他利益剰余金	7,087
	(うち当期純利益)	(747)
	評価・換算差額等	30
	その他有価証券評価差額金	30
	合 計	10,396

第 72 期決算公告 2026年 8 月17日
東京都新宿区西新宿二丁目 6 番 1 号
泉レストラン株式会社
代表取締役 饗場 修
貸借対照表の要旨 (2026年 3 月31日現在)

科	目	金 額(百万円)
資の 産部	流 動 資 産	2,433
	固 定 資 産	606
	合 計	3,039
負純 債資 産及 の び部	流 動 負 債	575
	固 定 負 債	165
	株 主 資 本	2,298
	資 本 金	20
	利 益 剰 余 金	2,278
	その他利益剰余金	2,278
	(うち当期純利益)	(65)
	合 計	3,039

第 28 期決算公告 2026年 8 月17日
東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号
住友不動産投資顧問株式会社
代表取締役 堀切 隆史
貸借対照表の要旨 (2026年 3 月31日現在)

科	目	金 額(百万円)
資の 産部	流 動 資 産	1
	固 定 資 産	471
	合 計	473
負純 債資 産及 の び部	流 動 負 債	351
	固 定 負 債	121
	株 主 資 本	88
	資 本 金	33
	利 益 剰 余 金	33
	その他利益剰余金	33
	(うち当期純利益)	(10)
	合 計	473

第 40 期決算公告 2026年 8 月17日
東京都新宿区西新宿三丁目 1 番 4 号
住友不動産エスフォルタ株式会社
代表取締役 内木場浩二
貸借対照表の要旨 (2026年 3 月31日現在)

科	目	金 額(百万円)
資の 産部	流 動 資 産	1,714
	固 定 資 産	1,415
	合 計	3,129
負純 債資 産及 の び部	流 動 負 債	790
	固 定 負 債	160
	株 主 資 本	2,177
	資 本 金	50
	利 益 剰 余 金	2,127
	その他利益剰余金	2,127
	(うち当期純損失)	(110)
	合 計	3,129

第 23 期決算公告 2026年 8 月17日
東京都新宿区西新宿四丁目32番12号
ステップ・インベストメント株式会社
代表取締役 小泉 豊
貸借対照表の要旨 (2026年 3 月31日現在)

科	目	金 額(千円)
資の 産部	流 動 資 産	1,581,208
	固 定 資 産	10,000
	合 計	1,591,208
負純 債資 産及 の び部	流 動 負 債	214
	固 定 負 債	1,590,994
	株 主 資 本	30,000
	資 本 金	1,560,994
	利 益 剰 余 金	1,560,994
	その他利益剰余金	1,560,994
	(うち当期純損失)	(1,705)
	合 計	1,591,208

第 25 期決算公告 2026年 8 月17日
東京都新宿区西新宿三丁目 1 番 4 号
ステップ・ローン・パートナーズ株式会社
代表取締役 小泉 豊
貸借対照表の要旨 (2026年 3 月31日現在)

科	目	金 額(百万円)
資の 産部	流 動 資 産	2,077
	固 定 資 産	1
	合 計	2,078
負純 債資 産及 の び部	流 動 負 債	18
	株 主 資 本	2,059
	資 本 金	30
	利 益 剰 余 金	2,029
	利益準備金	7
	その他利益剰余金	2,022
	(うち当期純利益)	(32)
	合 計	2,078

第 41 期決算公告 2026年 8 月17日
東京都新宿区西新宿三丁目 1 番 4 号
いずみ保険サービス株式会社
代表取締役 高島 務
貸借対照表の要旨 (2026年 3 月31日現在)

科	目	金 額(百万円)
資の 産部	流 動 資 産	3,117
	固 定 資 産	275
	合 計	3,393
負純 債資 産及 の び部	流 動 負 債	143
	固 定 負 債	11
	株 主 資 本	3,239
	資 本 金	10
	利 益 剰 余 金	3,229
	その他利益剰余金	3,229
	(うち当期純利益)	(427)
	合 計	3,393